

ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN GLAS EN BESLAG

Onderhoud glas

Het glas van een correct geplaatste glaspartij vereist geen bijzondere voorzorgen.

- De eigenaar van het gebouw moet erop toezien dat de beglazingen regelmatig en correct worden onderhouden.
- Hoe vaak de beglazingen moeten worden schoongemaakt, hangt voornamelijk af van de mate van vervuiling in de buitenomgeving. In de meeste gevallen worden er minstens twee schoonmaakbeurten per jaar aanbevolen. Dit betreft het schoonmaken van de beglazingen, het controleren van de voegdichtingen, het nakijken en eventueel ontstoppen van de drainage- en ventilatieopeningen.
- Voor de reiniging van het glasoppervlak dient u zuiver niet-kalkhoudend water te gebruiken in combinatie met neutrale schoonmaakmiddelen (niet-alkalische producten) zonder schurende of fluorhoudende deeltjes. Onmiddellijk na het wassen moet het volledige glasoppervlak worden gedroogd.
- Eventuele coating moet worden schoongemaakt met lauw zeepwater of met een van de aanbevolen producten voor het schoonmaken van ruiten.
- Na het initieel aanbrengen van de siliconenvoegen tussen/rond het glas dient men rekening te houden met een volledige droogtijd van 21 à 28 dagen. Het reinigen van het glas mag hierdoor pas gebeuren na minimaal 14 dagen.
- Water met azijn is uitgesloten voor de reiniging van de glaspartij omdat azijnzuur de siliconen aantast en laat verkleuren.
- Op glas met coating moeten vetten, olievlekken en vlekken van plaatsingsproducten worden verwijderd met behulp van isopropylalcohol of aceton, zonder daarbij de vlek uit te smeren.
- Als er oplosmiddelen worden gebruikt, dan moet de beglazing onmiddellijk worden gewassen en nagespoeld met water.
- Garantie op het gemonteerde glas kan alleen worden verstrekt indien, schriftelijk aantoonbaar, onderhoud is gepleegd door gespecialiseerd bedrijf ten tijde van de opgegeven garantietermijn die door Alverre BV is afgegeven en gehandeld is volgens de onderhoudsvoorschriften glas en beslag, de garantieverklaring glasbeslag almede de algemene garantievooraardelen van Alverre BV.

Onderhoud siliconevoegen

De siliconenvoegen (tussen de beglazingen onderling en tussen de beglazingen en de randprofielen) zorgen voor de wind- en waterdichtheid van uw glaspartij en dienen dus in onberispelijke staat te verkeren. Het wordt dan ook sterk aangeraden deze voegen jaarlijks na te (laten) kijken op eventuele problemen:

- scheuren dienen volledig weggesneden (met veiligheidsperimeter rond de scheur) en opnieuw afgekit te worden met zelfde type siliconen;
- indien nodig dient er onder het herstelde stuk een nieuwe voegbodem geplaatst te worden. Deze dient van hetzelfde type te zijn als de voorheen geplaatste voegbodem te zijn om zetting verschillen te voorkomen;
- de voorgevormde siliconenprofielen die aan de binnenzijde van het gebouw in de voeg geplaatst werden, moeten, indien beschadigd, opnieuw door hetzelfde type siliconen-profiel vervangen te worden.

Door goed onderhoud worden lekkages vermeden en daarmee hogere kosten en ongemakken voorkomen!

Onderhoud staalstructuur/lakwerk

Ook de dragende staalstructuur is een esthetisch onderdeel van uw glaspartij en verdient de nodige aandacht bij het jaarlijks onderhoud:

- reiniging met zuiver lauw water of met een zeepoplossing van maximaal 5% ontvetter op zeepbasis zonder agressieve/bijtende bestanddelen;
- na het reinigen goed spoelen met zuiver water;
- werk steeds van boven naar beneden;
- reinig delen niet in de volle zon (vlekvorming);
- gebruik alleen neutrale reinigingsmiddelen met een pH-waarde tussen 6 en 8;
- gebruik nooit een oplosmiddel zoals benzine, aceton, spiritus, ammoniak, polaire oplosmiddelen of gechloreerde koolwaterstoffen, sterk alkalische of zure oplossingen etc. Deze kunnen de laklaag beschadigen;
- nooit reinigen met krassende reinigingsmiddelen, zoals slijpende of schurende reinigingsmiddelen, staalwol, schuurspunten, schuurpapier etc. Poetsdoeken of sponzen regelmatig spoelen tijdens de reinigingsbeurt;
- let op met onkruidverdelgers; deze kunnen de laklaag aantasten.

- delen die door de zon beschenen kunnen worden, kunnen op termijn ververen, daardoor een deel van hun glans verliezen en licht verkleuren. Om esthetische redenen kan na reiniging een bijkomende behandeling plaatsvinden met een specifiek wasachtig product.

In zijn algemeenheid kan de laklaag aangetast worden door:

- onvoldoende reiniging;
- foutieve reiniging;
- bevuiling door een looghoudend product.

Onderhoud structuren in inox

Dikwijls bestaat het misverstand dat inox altijd mooi blijft zonder enige vorm van onderhoud. Inox moet eveneens op regelmatige basis worden gereinigd. Product Uxor Polish van Henkel-Ecolab of gelijkaardig. Zonder onderhoud treden volgende problemen op:

- matachtig uitzicht;
- vuil en stof zetten zich vast in de poriën;
- zichtbare kleine oxidatiepuntjes op het inox.

Onderhoud speciale gevels: geschroefde beglazing "Spiderglass"

Indien de glaspartij geschroefde beglazing bevat, dienen ook deze puntbevestigingen periodiek nagekeken te worden.

- De grote moer aan de binnenzijde van het glas dient met het juiste aandraaimoment te worden vastgezet. Deze dient tevens geborgd te worden met het gepaste borgingsmiddel (Loctite 270 of gelijkaardig).
- De kruisvormige verbindingstukken (ofwel "Spiders") dienen eveneens te worden gecontroleerd; controle van bevestigingen op de achterliggende structuur nagekeken worden (aandraaimoment na te kijken).
- Indien de kruisvormige verbindingstukken (ofwel "Spiders") geborgd zijn tijdens plaatsing, dient men deze borgpennen te controleren en zo nodig bij te stellen/te vervangen.

Onderhoud hang- en sluitwerk

Ook al is staal, rvs en aluminium onderhoudsarm, het hang- en sluitwerk moet tevens regelmatig worden onderhouden zodat de functionaliteit en betrouwbaarheid blijft behouden.

ONDERHOUD VAN UW GLASGEVELS EEN ZORGELOZE TOEKOMST

Maak gebruik van onze afdeling:

Alverre Service & Onderhoud

Tel. 0541 - 514460

E-mail: info@alverre.nl

Door middel van een jaarlijks onderhoudscontract zorgt onze afdeling Service & Onderhoud er voor dat uw glazen puien en glasgevels nog jaren meekunnen. Tijdens een vrijblijvend bezoek van één van onze medewerkers, die kennis hebben van alle typen glasgevels, kunnen we samen met u afspraken maken over:

- eenmalige acties aan de hand van een nulmeting
- jaarlijks of tweejaarlijks onderhoud

Indien we tijdens de onderhoudsbeurten gebarsten beglazingen, condensruiten of andere problemen tegenkomen, zal dit met u worden besproken en zullen oplossingen worden aangedragen.

Zijn er bijkomende eisen qua isolatie, zonwering of veiligheid, maar is het budget niet toereikend voor een volledig nieuwe gevel? Dan kunnen wij uw gevel een 'upgrade' geven met nieuwe beglazing. Deze upgrade kan het aanzicht van uw gebouw sterk verbeteren.

Meer informatie? Neem contact met ons op (tel. 0541-514460) of mail ons (info@alverre.nl).

Wij helpen u graag!

Oldenzaal, april 2018