

Alverre B.V.
Zutphenstraat 22
Postbus 330
7570 AH Oldenzaal
0541 514460

info@alverre.nl
www.alverre.nl

Onderhoudsvoorschriften Glas en Beslag:

Januari 2019

Onderhoud glas

Het glas van een correct geplaatste glaspartij vereist geen bijzondere voorzorgen.

- ☐ De eigenaar van het gebouw moet erop toezien dat de beglazingen regelmatig en correct worden onderhouden.
- ☐ Hoe vaak de beglazingen moeten worden schoongemaakt, hangt voornamelijk af van de buitenomgeving, d.w.z. van de mate van vervuiling. In de meeste gevallen worden er minstens 2 schoonmaakbeurten per jaar aanbevolen.
- ☐ Dit betreft het schoonmaken van de beglazingen, het controleren van de voegdichtingen, het nakijken en eventueel ontstoppen van de drainage- en ventilatieopeningen.
- ☐ U dient zuiver niet-kalkhoudend water te gebruiken in combinatie met neutrale schoonmaakmiddelen (niet-alkalische producten) zonder schurende of fluorhoudende deeltjes. Onmiddellijk na het wassen moet het volledige glasoppervlak worden gedroogd.
- ☐ Eventuele coating moet worden schoongemaakt met lauw zeepwater of met een van de aanbevolen producten voor het schoonmaken van ruiten
- ☐ Garantie op het gemonteerde glas kan alleen worden verstrekt indien een aantoonbaar schriftelijke onderhoud is gepleegd, door gespecialiseerd bedrijf, ten tijde van de opgegeven garantietermijn die door Alverre BV is afgegeven en volgens de onderhoudsvoorschriften glas en beslag alsmede de Garantieverklaring Glasbeslag alsmede de Algemene garantie voorwaarden van Alverre BV.
- ☐ Na het initieel aanbrengen van de siliconenvoegen tussen/rond het glas dient men rekening te houden met een volledige droogtijd van 21 à 28 dagen. Het reinigen van het glas mag hierdoor pas gebeuren na minimum 14 dagen.
- ☐ Water met azijn is uitgesloten voor de reiniging van de glaspartij, daar azijnzuur de siliconen aantast en laat verkleuren.
- ☐ Op glas met coating moeten vetten, olievlekken en vlekken van plaatsingsproducten worden verwijderd met behulp van isopropyl alcohol of aceton, zonder daarbij de vlek uit te smeren.
- ☐ Als er oplosmiddelen worden gebruikt, dan moet de beglazing onmiddellijk worden gewassen en nagespoeld met water.

Onderhoud siliconevoegen

De siliconenvoegen (tussen de beglazingen onderling en deze tussen de beglazingen en de randprofielen) zorgen voor de wind- en waterdichtheid van uw glaspartij, en dienen dus in onberispelijke staat te verkeren. Het is dan ook sterk aangeraden deze voegen jaarlijks na te (laten) kijken op eventuele problemen. Door goed onderhoud worden lekkages vermeden (met dikwijls hogere kosten en ongemakken)!

- ☐ Scheuren dienen volledig weggesneden (met veiligheidsperimeter rond de scheur) en opnieuw afgekit te worden met zelfde type siliconen.
- ☐ Indien nodig dient er onder het herstelde stuk een nieuwe voegbodem geplaatst te worden. Deze dient van hetzelfde type te zijn als de voorheen geplaatste voegbodem te zijn om zetting verschillen te voorkomen.
- ☐ De voorgevormde siliconenprofielen die aan de binnenzijde van het gebouw in de voeg geplaatst werden, dienen –indien beschadigd- opnieuw door hetzelfde type siliconen-profiel vervangen te worden.

Onderhoud staalstructuur/lakwerk

Ook de dragende staalstructuur is een esthetisch onderdeel van uw glaspartij, en verdient de nodige aandacht bij het jaarlijks onderhoud:

- ☐ Reiniging met zuiver lauw water of met een zeepoplossing van maximaal 5% ontvetter op zeepbasis zonder agressieve/bijtende bestanddelen).
- ☐ Na het reinigen goed spoelen met zuiver water.
- ☐ Werk steeds van boven naar beneden.
- ☐ Reinig delen niet in de volle zon (vlekvorming).
- ☐ Gebruik alleen neutrale reinigingsmiddelen met een pH-waarde tussen 6 en 8.
- ☐ Gebruik nooit een oplosmiddel zoals benzine, aceton, spiritus, ammoniak, polaire oplosmiddelen of gechloreerde koolwaterstoffen, sterk alkalische of zure oplossingen etc. – deze kunnen de laklaag beschadigen.
- ☐ Nooit reinigen met krassende reinigingsmiddelen, zoals slijpende/schurende reinigingsmiddelen, staalwol, schuurponsen, schuurpapier etc. – poetsdoeken /sponzen regelmatig spoelen tijdens de reinigingsbeurt.
- ☐ Let op met onkruidverdelgers – deze kunnen de laklaag aantasten.
- ☐ Delen die door de zon beschenen kunnen worden, kunnen op termijn verweren en daardoor een deel van hun glans verliezen en licht verkleuren. Om esthetische redenen kan na reiniging een bijkomende behandeling gebeuren met een specifiek wasachtig product.

Algemeen kan de laklaag aangetast worden door:

- ☐ Onvoldoende reiniging.
- ☐ Foutieve reiniging.
- ☐ Bevuiling door een loog houdend product.

Onderhoud structuren in inox

Dikwijls bestaat het misverstand dat inox altijd mooi blijft zonder enige vorm van onderhoud.

Inox moet eveneens op regelmatige basis worden gereinigd.

Product Uxor Polish van Henkel-Ecolab of gelijkaardig.

Zonder onderhoud treden volgende problemen op:

- ☐ Matachtig uitzicht.
- ☐ Vuil en stof zetten zich vast in de porieën.
- ☐ Zichtbare kleine oxidatiepuntjes op het inox.

Onderhoud speciale gevels: geschroefde beglazing “Spiderglass”

Indien de glaspartij geschroefde beglazing bevat, dienen ook deze puntbevestigingen periodiek nagekeken te worden.

- ☐ De grote moer aan de binnenzijde van het glas dient met het juiste aandraaimoment te worden vastgezet. Deze dient tevens geborgd te worden met het gepaste borgingsmiddel (Loctite 270 of gelijkaardig).
- ☐ De kruisvormige verbindingstukken (ofwel “Spiders”) dienen eveneens te worden gecontroleerd; controle van bevestigingen op de achterliggende structuur nagekeken worden (aandraaimoment na te kijken).
- ☐ Indien de kruisvormige verbindingstukken (ofwel “Spiders”) geborgd zijn tijdens plaatsing, dient men deze borgpennen te controleren en zo nodig bij te stellen/te vervangen.

Onderhoud hang-en sluitwerk

Ook al is staal, RVS en aluminium onderhoudsarm, het hang- en sluitwerk moet tevens regelmatig worden onderhouden zodat hun functionaliteit en betrouwbaarheid blijft behouden. Een stuk onderhoud wat maar al te vaak wordt vergeten.

DEGELIJK ONDERHOUD VAN UW GLASGEVELS - EEN ZORGELOZE TOEKOMST

Doe beroep op onze gespecialiseerde afdeling:

Alverre BV – afdeling “Service & Onderhoud”

Tel. 0541-51 44 60 – Email: info@alverre.nl

Middels een jaarlijks onderhoudscontract zorgt onze afdeling 'Service & Onderhoud' er voor dat het noodzakelijke onderhoud met regelmaat gebeurt zodat uw glazen puien/glasgevel nog jaren meekan.

Na een vrijblijvend bezoek van iemand van onze commerciële dienst, maken wij samen met u afspraken wat er dient te gebeuren:

- eenmalige acties aan de hand van een nulmeting
- jaarlijks of tweejaarlijks onderhoud

Indien we tijdens het onderhoudsbeurten problemen tegenkomen (gebarsten beglazingen, condensruiten, ...) , zal dit aan u gemeld worden en bespreken we de verdere acties hiervoor.

Zijn er bijkomende eisen qua isolatie, zonwering of veiligheid ? Maar is het budget er niet voor een volledig nieuwe gevel ? Wij kunnen uw gevel een 'upgrade' geven met nieuwe beglazing. Ook deze upgrade kan het aanzicht van uw gebouw sterk verbeteren. Wij zijn uw aanspreekpunt voor het onderhoud (al dan niet automatisch jaarlijks herhaald), en sturen enkel eigen monteurs op pad die kennis hebben van alle typen glasgevels.